

## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely alulírott helyen és időben jött létre az egyes pontban meghatározott felek között az alábbiak szerint:

1. A bérbeadó: **Délegyháza Község Önkormányzata**  
törzsszáma: 441652  
adószám: 15441654-2-13  
székhelye: 2337 Délegyháza, Árpád u. 8.  
képviselője: dr. Riebl Antal polgármester  
(továbbiakban: bérbeadó)

A bérlő neve **Délegyházi Testépítő Sportegyesület**  
nyilvántartási szám: 450/2009.  
adószáma: 18664270-1-13  
székhelye: 2337 Délegyháza, Jókai u. 23.  
képviselője: Márton Róbert klubvezető  
(továbbiakban: bérlő)

2. A bérbeadó tulajdonát képezi a **Délegyháza 73 hrsz.** alatt felvett, természetben a **2337 Délegyháza, Szabadság tér 9.** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló ingatlan.

3. A bérbeadó a **2. pont** ~~alatti~~ ingatlan kb. 100 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségét a bérlőnek **2014. december 31.** napjáig terjedő **határozott időtartamra** bérbe adja. A bérlet kezdő időpontja **2010. február 16.** A bérbeadó a helyiséget jelenleg is birtokában tartja.

4. A bérlő a **2-3. pont** ~~alatti~~ helyiséget **sport tevékenység (edzőterem)** céljára veszi bérbe. A bérlő a helyiséget a bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja.

5. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt helyiség a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza.

6. A felek a bérleti díjat **nettó 100.000,- Ft/év** (azaz **Egyszázezer forint/év**) összegben állapítják meg. A bérlő az éves bérleti díjat két egyenlő részletben, az első részletet a **tárgyév szeptember 30. napjáig**, a második részletet a **tárgyév december 31. napjáig** köteles számla ellenében a bérbeadó **11742180-15441654** számú számlájára átutalni, illetőleg pénztárába befizetni. Felek megállapodnak, hogy a bérleti díjat évente, december hónapban felülvizsgálják.

7. Ha a bérlő a bérleti díj megfizetésére megállapított időpontig a bérlet díjat nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.

8. A bérlő a bérlet tartama alatt bármilyen felújítást, átalakítást csak a bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el, a felújításnak nem minősülő kisebb karbantartási feladatokat bérlő köteles elvégezni. Ha a bérbeadó a felújítási munkálatokhoz nem járul hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását, és a bérleti szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére a bérlő nem tarthat igényt.

9. A szerződés megszűnésekor a bérlő a helyiséget eredeti állapotban köteles a bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A helyiség állapotában bekövetkezett károkért felelősséggel tartozik.

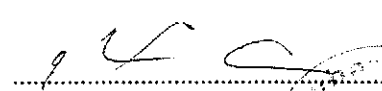
10. A bérlő köteles a bérlet tartalma alatt a helyiséget rendeltetésszerűen használni. A bérlő a szerződésben foglalt tevékenységet csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg. Ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősült, amely alapján a bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.

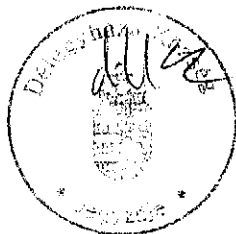
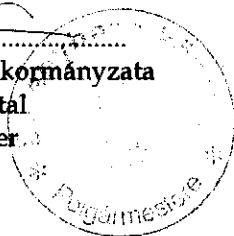
11. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérbeadó rendezvényein a személy- és vagyonbiztonság biztosításában a bérbeadóval történő előzetes egyeztetés alapján a szerződés fennállása alatt közreműködik.

12. A bérleti szerződés 2014. december 31. napján minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Délegyháza, 2010. december 22.

  
Délegyháza Község Önkormányzata  
dr. Riebl Antal  
polgármester



  
Délegyházi Testépítő Sportegyesület  
Márton Róbert  
klubvezető

